

SAJÓÖRÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2015. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Építményadó

Az adó alapja

1. §

Az adó alapja az építmény m² –ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

2. §

Az adó évi mértéke: 500 Ft/m².

Adómentesség

3. §

- (1) A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó alól:
 - a) a magánszemély tulajdonában álló, az ingatlanba bejelentett személyek által, ténylegesen, életvitelszerűen lakott lakás,
 - b) a gyógy- vagy üdülő helynek nem minősülő kistelepülésen fekvő, komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - c) a lakás- és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek.
- (2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy az (1) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

Az építményadó megállapítása és megfizetése

4. §

- (1) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (2) Az építményadót félévente két egyenlő részletben – március 15-ig és szeptember 15-ig – kell megfizetni Sajóörös Község Önkormányzatának 11734114-15546120-02440000 számlaszámú építményadó számlájára.

II. Fejezet

Telekadó

Az adó alapja

5. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke

6. §

Az adó évi mértéke: 100 Ft/m².

Adómentesség

7. §

- (1) A Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl mentes a telekadó alól:
 - a) az építési telek tulajdonosa az ingatlanszerzést követő év első napjától számított 5 év időtartamig. Ha az építési telek tulajdonosa a telket elidegeníti, akkor az adót visszamenőleg, a telek megszerzésének évét követő január 1-től kezdődően köteles megfizetni.
 - b) az építési telek tulajdonosa, amennyiben jogerős építési engedéllyel rendelkezik és az építési munkákat megkezdte, az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 4 év időtartamig.
- (2) Amennyiben a Htv. rendelkezései értelmében az adó alanya vállalkozó, úgy az (1) bekezdésben megállapított mentesség nem alkalmazható.

A telekadó megállapítása és megfizetése

8. §

- (1) A telekadót az önkormányzati adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (2) A telekadót félévente két egyenlő részletben – március 15-ig és szeptember 15-ig – kell megfizetni Sajóörös Község Önkormányzatának 11734114-15546120-02510000 számlaszámú telekadó számlájára.

III. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adó mértéke

9. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2,0 %-a.
- (2) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37. § (2) bekezdése szerinti, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1.000 Ft.

IV. Fejezet Vegyes és záró rendelkezések

10. §

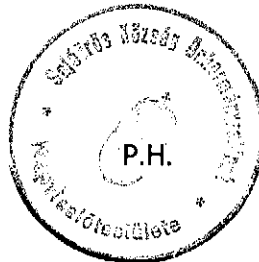
E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


11. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
 - a) Sajóörös Község Önkormányzatának az építményadó bevezetéséről szóló, a 9/2002. (XII. 13.) sz. Ök. rendelettel módosított 15/1996. (XII. 13.) sz. Ök. rendelet módosításáról és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 7/2004. (VI. 15.) sz. Ök. rendelete,
 - b) Sajóörös Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 7/2013. (XI. 30.) önkormányzati rendelete,
 - c) Sajóörös Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 9/2009. (XII. 31.) rendelete.

Sajóörös, 2015. szeptember 24.

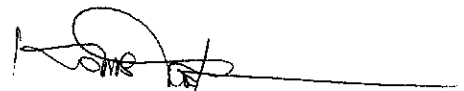

Szabó Gábor
polgármester




Kocsis Gábor
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. szeptember 25.




Kocsis Gábor
jegyző