

Ikt.sz.: S/68-33/2018

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. augusztus 29.** napján, a Sajóörös Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében (3586 Sajóörös, Jókai út 2.) 16,30 órakor megtartott nyílt rendes képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:	Szabó Gábor	polgármester
	Hunyadi János	alpolgármester
	Baranczó József	képviselő
	Kőrösy Sándor	képviselő
	Németh István	képviselő
	Sztojka István	képviselő

Tanácskozási joggal részt vevők:

Molnár Szilvia	aljegyző
----------------	----------

Meghívottak:

Pandák-Orosz Henrietta	mb. óvodavezető
Szilágyi Károly Róbertné	köztisztviselő, jegyzőkönyvvezető.

Szabó Gábor polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület megjelent tagjait, valamint Pandák-Orosz Henrietta mb. óvodavezetőt. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 (hat) fővel a képviselő-testület ülésén jelen van, az határozatképes, majd az ülést megnyitotta. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Ládi Tivadar betegsége miatt a képviselő-testületi ülésen nem tud részt venni, igazoltan van távol.

A jegyzőkönyv vezetésével javasolta megbízni Szilágyi Károly Róbertné köztisztviselőt, hitelesítésével Hunyadi János alpolgármestert és Sztojka István képviselőt, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadott.

A meghívót jelen jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

A jelenléti ívet jelen jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Szabó Gábor polgármester: Jelezte a meghívóban szereplő 2. napirendi ponthoz kapcsolódóan, hogy szeretné azt kiegészíteni az óvodavezető létszámbővítésével kapcsolatos kérelmének elbírálásával, valamint az Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjának elfogadásával.

A képviselő-testület tudomásul vette a kiegészítést.

Baranczó József képviselő: Jelezte, hogy a napirendek tárgyalása után kérdéseket szeretne feltenni a Zrínyi úti árkok betemetésével, a bizottsági tagsággal, valamint a honlapon található jegyzőkönyvekkel kapcsolatban.

Szabó Gábor polgármester: Megkérdezte, hogy a meghívóban szereplő napirendekkel kapcsolatosan van-e még valakinek javaslata, véleménye, észrevétele.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért a polgármester javasolta a napirendek elfogadását. Kérte, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület az ülés napirendjét a 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével, egyhangú 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. **Javaslat a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 3/2018.(III.20.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szabó Gábor polgármester
 Írásbeli előterjesztés
2. **Javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására, a pedagógiai program, valamint az Óvoda Maci csoportjának csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezésére a 2018/2019. nevelési évben**
Előterjesztő: Szabó Gábor polgármester
 Pandák-Orosz Henrietta
 Írásbeli előterjesztés
3. **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Szabó Gábor polgármester
 Írásbeli előterjesztés
4. **Javaslat a 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv vonatkozásában meghozandó döntésekre**
Előterjesztő: Szabó Gábor polgármester
 Írásbeli előterjesztés
5. **Javaslat a Sajóörös, belterület 238 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról való lemondásról**
Előterjesztő: Szabó Gábor polgármester
 Írásbeli előterjesztés

1.Napirendi pont tárgyalása:

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Felkérte a Szervezési, Jogi és Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Sztojka István képviselő: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 3/2018.(III20.) önkormányzati rendeletből kimaradt egy rendelkezés, amely a középiskolás tanulók iskolakezdési támogatására vonatkozik. Javasolta a rendeletet a középiskolai tanulmányokat folytató gyermekekre is kiterjeszteni. A bizottság 2018. augusztus 27. napján megtartott ülésén megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szabó Gábor polgármester Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

További kérdés, észrevétel, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester a rendelet-tervezet elfogadására vonatkozóan rendelt el szavazást.

A képviselő-testület szavazott és 6 fő döntéshozatalban történő részvételével 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 3/2018.(III20.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

2.Napirendi pont tárgyalása:

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Baranczó József képviselő: Kérdést intézett az óvodavezető felé, mely szerint a beszámoló 10-11. oldalán utal arra, hogy feszültség van az óvodában.

Pandák-Orosz Henrietta mb. óvodavezető: Elmondta, hogy év közben érkezett az intézménybe. Október elején elvégezte az elmaradt feladatokat. Nehézséget az okozhatta, hogy a dolgozók részére az átállás nem ment zökkenőmentesen, korábban más rendszer alakult ki, más vezetési stílussal, ez változtatáson ment keresztül, ezt nehéz volt elfogadni. Azt is figyelembe kellett venni, hogy a jelenlegi tanulmányaim miatt sok feladat hárult rájuk, időnként kevesebben voltak, de időközben helyreállt minden. Fontos, hogy a csoportalakítás is megtörtént.

Sztojka István képviselő: Megkérdezte, hogy a kért létszámbővítés tekintetében az anyagi fedezetet megtudják -e teremteni?

Szabó Gábor polgármester: Válaszában elmondta, hogy nem szükséges új dolgozót felvenni. Ősszel viszont dönteni kell egy új dolgozó felvételéről, ugyanis egy fő óvodapedagógus nyugdíjba megy, három fő óvodapedagógus marad, ezt meg kell oldani október végéig. Addig nem merül fel költség.

Sztojka István képviselő: Javasolta, hogy a nyugdíjba vonuló óvodapedagógus munkájának elismerésül - a Sajóörösi óvodában eltöltött 25 év munkaviszonyára tekintettel – pénzjutalomban részesüljön.

Pandák-Orosz Henrietta mb. óvodavezető: Beszámolt arról, hogy a csoportbővítés miatt átalakítást kellett végrehajtani. A régebben étkezőként funkcionált helyiség most csoportszoba lett, így 63 m² területen a max. 30 fő létszámot tudják biztosítani.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért **Szabó Gábor polgármester** a határozati javaslatokat bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület szavazott és 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatait hozta:

I.

**Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2018. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi Határozata
a Javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda
2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadására**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
Javaslat Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda
2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló

beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda 2017/2018. nevelési évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester, óvodavezető

Határidő: azonnal

II.

**Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2018. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi Határozata a
Javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda
2018/2019. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjának
elfogadására**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testület a javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programjának elfogadására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó pedagógiai programját az előterjesztés alapján megtárgyalta és véleményezési jogával élve, a pedagógiai programban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az intézmény vezetőjét a pedagógiai program végrehajtására.

Felelős: óvodavezető

Határidő: 2018. augusztus 31.

II.

**Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2018. (VIII.29.) sz. Képviselő-testületi Határozata
a Javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda
Maci csoportjának csoportlétszám túllépés fenntartói
engedélyezésére a 2018/2019. nevelési évben**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javaslat a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda Maci csoportjának csoportlétszám túllépés fenntartói engedélyezésére a 2018/2019. nevelési évben szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sajóörösi Hétszínvirág Napköziotthonos Óvoda Maci csoportjának csoportlétszám túllépéséhez 20 % mértékkel (25-ről 30-ra) a 2018/2019. nevelési évben hozzájárul, azt elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pandák-Orosz Henrietta mb. óvodavezető 15 óra 20 perckor távozott a képviselő-testületi ülésről.

3.Napirendi pont tárgyalása:

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Baranczó József képviselő: Megkérdezte, hogy az előterjesztésben felsorolt határozatok között vannak olyan lejárt határidejű határozatok, amik kimaradtak, mi lehet az oka?

Molnár Szilvia aljegyző: Ismertette, hogy a lejárt határidejű határozatok között vannak olyan határozatok, amelyeknek a végrehajtása folyamatos, ezeket nem lehet a lejárt határidejű határozatok közé sorolni, illetve vannak olyanok, amelyekben csak adminisztratív teendők voltak, ezek tételesen fel lettek sorolva.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért **Szabó Gábor polgármester** a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület szavazott és 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével 5 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SAJÓÖRÖS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2018. (VIII.29.) HATÁROZATA

**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

4.Napirendi pont tárgyalása:

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért **Szabó Gábor polgármester** a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület szavazott és 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével egyhangú 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SAJÓÖRÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA

**a javaslat a 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv
vonatkozásában meghozandó döntésekre**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Tervről szóló javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.

A képviselő-testület, úgy nyilatkozik, hogy a Sajóörös Víziközmű-rendszer 2019.-2033. évekre szóló tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Tervet, az ÉRV Zrt. által előterjesztett tartalommal elfogadja, nem kíván észrevételt tenni, az abban foglaltakkal egyetért azzal, hogy a tervezett feladatokat évente felülvizsgálni és aktualizálni szükséges.

2.

Képviselő-testület úgy határozott, mint „Ellátásért Felelős” – hogy meghatalmazza az ÉRV Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) víziközmű szolgáltatót, hogy Sajóörös Község Önkormányzata nevében eljárva a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a szerinti, 2018-2032. évekre szóló tizenöt éves Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé jóváhagyásra benyújtsa és a jóváhagyási eljárás során az Önkormányzatot teljes körűen képviselje.

3.

A Képviselő-testület tudomással van arról és egyetért azzal, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészek vonatkozásában a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal felé fizetendő 10.000,- Ft. igazgatási szolgáltatási díj és a B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint szakhatóság részére fizetendő 36.600,- Ft. eljárási díj összegét az ÉRV Zrt. fizeti meg a tárgyévi bérleti-
használati díj „Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok” sor terhére.

Sajóörös Község Önkormányzat Képviselő-testületet vállalja, hogy amennyiben a bérleti-használati díj nem fedezi teljes egészében a befizetésre kerülő díjak összegét, úgy annak megfizetéséről az ÉRV Zrt. által kiszámlázott összeg megfizetésével gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges aláírások és intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.Napirendi pont tárgyalása:

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Gábor polgármester: Röviden ismertette az előterjesztés lényegét. Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Baranczó József képviselő: Megkérdezte, hogy mi indokolja az elővásárlási jogról való lemondást? Megjegyezte, hogy a honlapon feltöltött képviselő-testületi jegyzőkönyvekben szerepelnek az eladók neve, valamint a vételár, szabályos ez?

Szabó Gábor polgármester: Válaszában elmondta, hogy a Településrendezési Terv indokolja az elővásárlási jogról történő lemondást, amiről már korábban a képviselő-testület döntött. Az eladók nem kérték zárt ülés elrendelését. Javasolta, hogy a jegyző vizsgálja meg, hogy szabályos -e.

Sztojka István képviselő: Megjegyezte, hogy a településen sok a belterületi, be nem épített telek, gondozatlan terület. A nem lakott ingatlanokon nagy számban előfordulnak rágcsálók. Javasolta egy felmérés elvégzését, amiben az ingatlantulajdonosokat fel lehetne szólítani az ingatlanok rendbetételére.

Szabó Gábor polgármester: Elmondta, hogy ez már négy éve elhanyagolt téma. Rágcsálóirtás ügyében már több helyről érkezett jelzés. Az önkormányzatnak szakemberrel kell felvállalni a rágcsálóirtást, ezt csak így lehet eredményesen kivitelezni. Erre vonatkozóan árajánlatot fognak bekérni.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, ezért **Szabó Gábor polgármester** a határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület szavazott és 6 fő képviselő döntéshozatalban való részvételével 5 igen, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Sajóörös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2018. (VIII.29.) határozata
a Sajóörös belterület 238 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási
jogról való lemondásról**

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sajóörös belterület 238 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elővásárlási jogról való lemondásra vonatkozó javaslatot és az alábbi döntést hozta:

1.

Sajóörös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

Nagy Istvánné 3599 Sajószöged, Bábai út 26. szám alatti lakos,

Kapus Istvánné 3586 Sajóörös, Ady Endre út 14. szám alatti lakos,
Jurászikné Nagy Marianna 3580 Tiszaújváros, Árkád sor 8. 2/3. alatti
lakos

kérelmére a tulajdonukban lévő Sajóörös belterület 238 hrsz. alatt
felvett, természetben 3586 Sajóörös, Kossuth út 48. szám alatt
található „kivett lakóház és egyéb épület 2 db és udvar”
megnevezésű, 1813 m² területű ingatlanra vonatkozóan elővásárlási
jogáról lemond, az ingatlant 5.500.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer
forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

2.

Sajóörös Község Önkormányzat Képviselő-testülete feltétlen és
visszavonhatatlan hozzájárulását adja a megjelölt ingatlan
vonatkozásában az ingatlanra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet
Tiszaújvárosi Járási Földhivatalt a döntésről tájékoztassa és a törléssel
kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Baranczó József képviselő: Megkérdezte, hogy a Zrínyi úti betemetett árkokkal kapcsolatban
mi a teendő? Az árkok be vannak temetve, az utcában megáll a csapadékvíz. A Batthyány
úton is hasonló a probléma, felszólítást kellene kiküldeni a lakóknak erre vonatkozóan.

Szabó Gábor polgármester: Elmondta, hogy ez a településen, több helyen, utcában is
általános probléma. Az ingatlantulajdonosok szóban többször felszólításra kerültek ezzel
kapcsolatban, hiszen nagyobb esőzések esetén nem tud elfolyni a csapadékvíz. Mivel ez a
probléma kevés kivétellel csaknem az egész települést érinti egy átfogó, minden utcát
magába foglaló pályázati lehetőséggel lehetne végleg felszámolni. Figyelni kell a pályázati
lehetőséget, de jelenleg nincs rá lehetőség, nem került kiírásra ilyen projekt.

Baranczó József képviselő: Kérdést intézett Kőrösy Sándor képviselő felé a beadványával
kapcsolatban, mikorra várható a válasz?

Kőrösy Sándor képviselő: Közölte, hogy a válaszadás folyamatban van.

Baranczó József képviselő: Véleménye szerint a honlapra feltöltött jegyzőkönyvek mellékleteként kell kezelni az írásos hozzászólást, beadványt is.

Szabó Gábor polgármester: Javasolja, hogy a jegyző erre vonatkozóan vizsgálja felül a szabályosságot.

Baranczó József polgármester: Bejelentette, hogy a mai napon lemond a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságban való tagságáról.

Szabó Gábor polgármester: Tudomásul vette Baranczó József képviselő bejelentését. Kérte, hogy a lemondás bejelentését írásban tegye meg.

A képviselő-testület tagjai részéről további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a képviselő-testület tagjainak, valamint a meghívott vendégnek az ülés keretében végzett munkáját megköszönte és a Képviselő-testület nyílt rendes ülését 15 óra 57 perckor bezárta.

K.m.f.



Szabó Gábor
polgármester



Molnár Szilvia
aljegyző



Hunyadi János
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő



Sztojka István
települési önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő